

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **31** /BXD-QHKT

V/v công nhận mái lợp lá dừa nước
xé đạt chuẩn mái cứng theo quy
định của Bộ Xây dựng

Hà Nội, ngày **07** tháng **9** năm **2015**

Kính gửi: Sở Xây dựng Kiên Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 667/SXD-XDCB ngày 05/8/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc xin công nhận nhà ở nông thôn có mái lợp lá dừa nước xé đạt chuẩn theo quy định mái cứng của Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến trả lời như sau:

Lá dừa nước là loại vật liệu lợp sẵn có tại tỉnh Kiên Giang, được hầu hết các hộ gia đình dùng để lợp mái nhà, có ưu thế giữ nhiệt độ trong nhà mát mẻ hơn so với các vật liệu như ngói, tôn, fibrô xi măng... Mặc dù, lá dừa nước dễ cháy và có niên hạn sử dụng không cao, nhưng để tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình ở vùng nông thôn, Bộ Xây dựng chấp thuận việc lợp mái nhà bằng lá dừa nước xé, có hệ khung đỡ mái nhà làm từ các loại vật liệu bền, chắc (bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ, tre...) đạt tiêu chí “mái cứng” theo quy định tại công văn số 117/BXD – QHKT ngày 21/01/2015 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện tiêu chí về nhà ở nông thôn.

Đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với các cấp chính quyền địa phương hướng dẫn các hộ gia đình nông thôn xây dựng nhà ở phải đảm bảo “nền cứng”, “khung – tường cứng”, “mái có hệ khung đỡ cứng”; đồng thời, khuyến cáo nhân dân thay thế khi mái lợp lá dừa nước xé hết hạn sử dụng.

Bộ Xây dựng thông báo để Sở Xây dựng Kiên Giang được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- Cục QLN và TT BĐS;
- Lưu: VT, QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Đàm Quang Tuấn